



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.05.2022, klo 15:00 - 16:52

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 135 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 136 **Ilmoitusasiat**
- § 137 **Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainan takauksen yksilöinti**
- § 138 **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Sävelpuisto**
- § 139 **Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta**
- § 140 **Yhtiökokouskutsu 27.5.2022 / Kiertokapula Oy**
- § 141 **Kevätkokouskutsu 23.5.2022 / Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry**
- § 142 **Irtisanoutuminen tietohallintojohtajan virasta**
- § 143 **Irtisanoutuminen kulttuurijohtajan virasta**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Ismo Nöjd
Katri Kuusikallio
Laura Virkkunen
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg
Tomi Passi
Tuija Kuusisto

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihtööri
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Harri Palviainen, paikalla 138-139, Kaupunkikehitysjohtaja, § 138 - 139, saapui 16:13, poistui 16:42
Sampo Perttula, paikalla § 138-139, kaavoitusjohtaja, saapui 16:13, poistui 16:42

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihtööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.5.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.8.2021 § 211 delegoinut kaupunginhallituksen puheenjohtajalle vallan päättää kokouspaikasta, -ajasta ja -tavasta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on terveysturvallisuuteen liittyvistä perustelluista syistä päättänyt, että kaupunginhallituksen kokous pidetään 12.5.2022 julkaistusta kokouskutsusta poiketen sähköisenä kokouksena. Puheenjohtaja on ennen ratkaisun tekemistä kuullut kaupunginhallituksen jäseniä, joilla ei ollut asian johdosta huomauttamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Kivipuiston palvelukotisäätio, ajankohtaiskatsaus, (salassa pidettävä, viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentti kohdat 17 ja 19) hallintojohtaja Iiris Laukkanen (materiaali ei-julkinen)

Ilmoitusasiat

1. Keusote ajankohtaista: <https://www.keusote.fi/2022/05/05/neljannet-koronarokoteannokset-laajenevat-iakkaille-joiden-terveys-ja-toimintakyky-ovat-heikentyneet/>
2. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=c26ced2c-970d-4326-a03b-6bfb87a4e1f8>
3. Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. <https://vm.fi/documents/10623/4524211/Lausuntopyynt%C3%B6+2022+HE+kiinteist%C3%B6verotuksen+arvostamisuudistusta+koskevaksi+lains%C3%A4%C3%A4d%C3%A4nn%C3%B6ksi+25032022.pdf/eeb21b13-0db2-a699-55d0-af6f85abcf40/Lausuntopyynt%C3%B6+2022+HE+kiinteist%C3%B6verotuksen+arvostamisuudistusta+koskevaksi+lains%C3%A4%C3%A4d%C3%A4nn%C3%B6ksi+25032022.pdf?t=1648202465942>
4. Keusote ajankohtaista: <https://www.keusote.fi/2022/05/09/keusote-suositaa-neljatta-koronarokotetta-iakkaille-jotka-tarvitsevat-apua-arjessa-terveyden-tai-toimintakyvyn-takia/>
5. HUS hallituksen kokouksen 9.5.2022 pöytäkirja: https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=1830

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallituksen kokous 15.6. on peruutettu. Kaupunginhallitus kokoontuu 20.6. kello 15.00.

Hyvinvointilautakunta on kutsunut kaupunginhallituksen jäsenet iltakouluunsa 15.6. Osallistuminen on vapaaehtoista. Kokouspalkkio tilaisuudesta suoritetaan kuten hyvinvointilautakunnan jäsenelle.

Hallintojohtaja Iiris Laukkanen selosti Kivipuiston Palvelukotisäätio sr:n tilannetta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Todettiin, että kaupunginhallitus antaa lausunnon TE-palveluiden järjestämistä koskevassa asiassa.

Kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.04 - 16.10.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 253, 21.09.2021

Kaupunginvaltuusto, § 99, 11.10.2021

Kaupunginhallitus, § 137, 16.05.2022

§ 137

Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainan takauksen yksilöinti

JARDno-2021-1041

Kaupunginhallitus, 21.09.2021, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Valmistelijat: Kristiina Hannula, Kirsi Rinne, Pekka Kääriäinen, Lauri Kivinen

Tausta

Järvenpään Ratsastusseura ry (JRS) on 26.4.2021 lähestynyt kaupunkia ja hakenut tukea ratsastushallin uusimiseen.

Ratsastusseuran ratsastushalli (rv. 1986), joka on ratsastuskoulutoiminnan kannalta keskeinen, on saanut rakennusvalvonnalta kannanoton, ettei halli ole käyttöturvallinen talvisin, ja että kantavat rakenteet on uusittava. Hallin rakenteet ovat ajan myötä kuluneet, teräsrakenteet heikentyneet korroosion myötä, ja rakennus tullut tiensä päähän. Hankkeena on uusia halli kokonaan. Vanha puretaan, ja uusi halli rakennetaan vanhoille perustuksille. Piirustukset ovat valmiina ja rakennusvalvonnan lupapisteessä julkisina.

Useita vuosia kestänyt suunnittelu ja kustannustehokkaan ratkaisun löytäminen ovat toteutusta vaille valmiita. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa keväällä 2022.

Seura pyytää hakemuksessaan Järvenpään kaupunkia:

1. Tulemaan takaajaksi pankkilainalle
2. Osallistumaan joltain osin hankkeen rahoitukseen avustuksen muodossa.
3. Tulemaan osakkaaksi hallin omistukseen.

Tässä päätösehdotuksessa on otettu käsittelyyn vain hakemuksen 1. kohta.

Järvenpään kaupunki jakaa liikunta-avustuksia erillisellä menettelyllä, avustusten haku tapahtuu vuosittain. Jaettavat liikunta-avustukset eivät pidä sisällään rakennushankkeita. Järvenpään kaupunki ei lähde osakkaaksi hallin omistukseen.

Järvenpään Ratsastusseura ry ja sen toiminta

Järvenpään Ratsastusseura ry on jäsentensä omistama ratsastusseura (vuonna 2020 jäseniä oli 272). Seura on toiminut vuodesta 1968 alkaen järjestäen ratsastuskoulussaan ratsastuksen opetusta kaiken tasoille ja -ikäisille harrastajille. Lisäksi seura vuokraa karsinapaikkoja hevosenomistajille, järjestää ratsastuskilpailuita sekä monipuolista junioritoimintaa mm. heppakerhon ja taitotasosuoritusten merkeissä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Seura toimii ratsastusurheilun edistämiseksi niin, että mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen saa ratsastuksesta itselleen pysyvän harrastuksen ja aktiivisen liikunta- ja kilpailulajin. Näiden toteuttamiseksi JRS omistaa hevosia ja poneja, ylläpitää toimintaan tarvittavia rakennuksia ja järjestää ratsastuskoulutoimintaa kehittämällä jatkuvasti opetus- ja valmennustoimintaa sekä parantaa toimintaolosuhteita.

Järvenpään Ratsastusseuran harrastajista 97,4 % on tyttöjä ja naisia ja 2,6 % on poikia ja miehiä. Kuukausitasolla ratsastussuoritteista 916 on tyttöjä/naisia, ja 24 poikia /miehiä. Järvenpään Ratsastusseura ry järjestää harrastusmahdollisuuksia ja nuorisotoimintaa tyttövoittoisissa lajissa, yhdistyspohjaisesti ja suurin vapaaehtoisponnistuksin.

Seura työllistää 5,5 vakituista työntekijää sekä useita tilapäisiä tuuraajia.

Järvenpään Ratsastusseura ry on yhdistyspohjainen ratsastuskoulu. Yhdistys ei tavoittele voittoa, vaan järjestää toimintaa edistääkseen hevostaitoja, ratsastuskulttuuria ja luontoläheistä junioritoimintaa. Toiminnan tuotot ohjataan toiminnan ja tarvittavien harrastusalueiden ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Yhteisöllisyydellä, vapaaehtoistoiminnalla ja yhdistyksen organisoimalla talkootyöllä pyritään pitämään ratsastuskoulun hintataso kohtuullisena, jotta mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen voi harrastaa lajia. JRS tarjoaa harrastusmahdollisuuksia myös erityisryhmille. JRS on Tähtiseura, kohderyhmänä Lapset ja Nuoret. Tähtiseurat ovat suomalaisen urheilun laatuseuroja, ne ovat lajiensa parhaita seuratoiminnan toteuttajia.

Seura on ollut kahdesti lajiliittonsa Suomen Ratsastajainliiton ehdokas vuoden urheiluseuraksi (2017 ja 2019) erinomaisen perustoiminnan, yhteisöllisyyden, hyvän ilmapiirin eteen tehtyjen ponnistelujen ja yhdenvertaisuuden vuoksi.

Maanvuokrasopimus Vanhankylänniemessä

Järvenpään Kaupungin ja Järvenpään Ratsastusseura ry:n välinen nykyinen maanvuokrasopimus (5,5 ha suuruinen määräala Järvenpään Kaupungin Vanhakylän kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Vanhakylä kt. 186-403-1-316) on voimassa 30.10.2041 asti.

Tällä hetkellä seura omistaa Vanhankylänniemessä tallirakennuksen 38 hevoselle (vanha ja uusi talli ovat yhteydessä toisiinsa), tallien yhteydessä on kolme asuntoa tallin henkilökunnalle. Tilalla sijaitsee myös 20 x 64m sekä 20 x 40 metrin kokoiset ratsastushallit sekä kaksi ulkoratsastuskenttää.

Hankkeen rahoitussuunnitelma

Maneesin korjaushankkeen kokonaisbudjetti arvio n. 350 000 – 400 000 €. Hanketta tullaan rahoittamaan valtionavustuksella ja pankkilainalla.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt 31.5.2021 myöntää hankkeelle valtionavustusta 100 000 euroa (ESAVI/37768/2020). Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varautunut myöntämään vuonna 2022 hankkeelle lisäavustusta 20 000 euroa. Edellytys lisäavustuksen saamiselle on, että opetus- ja kulttuuriministeriö osoittaa tarkoitukseen riittävän määrärahan, ja että hakija on noudattanut myönnettyjen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

varojen käytöstä annettuja ohjeita. Lisäavustuksesta on tehtävä hakemus vuodelle 2022.

Ratsastusseuran talous on kunnossa. Ratsastusseura on saanut tasaisesti tulovirtaa ratsastustuotoista ja onnistunut koronatilanteesta huolimatta tekemään ylijäämäisen tuloksen vuonna 2020. Ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A eli sanallisesti "tyytyttävä". Yritys on hoitanut aiemmat lainat suunnitellusti, eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä viimeisen 6 kuukauden ajalta.

Ratsastusseura tarvitsee pankkilainaa arviolta korkeintaan 300 000 euroa. Kaupungin takaus ei saa missään vaiheessa ylittää 80 %:a lainan määrästä.

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtioneuvoston päätökset).

Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

1. järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
2. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoimintaa; sekä
3. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Liikuntalain 5 §:n 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalaissa säädetyn mukaisesti kunta voi antaa kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle takauksen, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Liikuntalain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Tässä nimenomaisessa tilanteessa kuntalain edellytykset täyttyvät. Tämän lisäksi takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille määrätyistä tehtävistä, kun otetaan mm. huomioon taattavan lainan suuruus. Näin se ei muodosta merkittävää taloudellista riskiä. Lisäksi kaupunki saa riittävän kattavat vastavakuudet. Tilinpäätöksessä 31.12.2020 konsernin puolesta annettujen vastuusitoumusten jäljellä oleva lainapääoma oli 144 miljoonaa euroa ja muiden puolesta 7,4 miljoonaa euroa. Lisäksi oli 2 takausta, joista ei oltu vielä tehty lainasitoumusta 31.12.2020.

Takaus voidaan antaa, koska sen voidaan katsoa liittyvän kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen. Kaupunki haluaa edistää monipuolista liikuntaa ja ratsastus ei kuulu kaupungin omaan palveluvalikkoon. Ratsastusharrastuksen mahdollisuudet pienenisivät kaupungissa oleellisesti ilman hallin kunnostusta ja toisaalta hallin kunnostus varmistaa osaltaan lajin säilymisen osana kaupungin lajivalikoimaa.

EU:n valtiontukisäännökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Tässä tapauksessa ratsastusseura ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen laajuus voidaan mitata eikä se ylitä missään vaiheessa 80 prosentin määrää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määritelty EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan takaustiedoksiannon 3.3. kohdassa olevan taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksia ei kuitenkaan tarvitse saada kyseisiltä luokituslaitoksilta, vaan yhtä hyvin voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti. Tässä tapauksessa ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A, eli tyydyttävä. Luottoluokituksen perusteella takausprovision voidaan katsoa olevan taulukosta 2,0%.

Järvenpään kaupungin linjaukset

Kaupungin omistajaohjeistuksessa (KV 15.11.2010 § 87) takauksista sanotaan: Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella A) omavelkaisia takauksia, B) täytetakauksia, C) toissijaisia takauksia.

Takaus voidaan myöntää myös sellaisen yhteisön hyväksi, jossa kaupungilla ei ole merkittävää omistusta tai jossa kaupunki ei ole osakkaana. Omistajaohjeistus on parhaillaan päivitettävänä, mutta myös nykyohjeistuksen mukaisesti Järvenpään kaupunki myöntää takauksia muiden yhteisöjen lainoille vain poikkeustapauksissa. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaan:

- takaus voidaan myöntää koko hankkeelle tai osalle hanketta tarvittavalle lainan määrälle
- kaupunki vaatii takaukselle vastavakuuden tai panttauskielto- eli ns. negative pledge- sitoumuksen
- kaupunki perii yhteisöiltä tapauskohtaisesti asetettavan takausprovision
- kaupunki edellyttää tilinpäätöstietojen toimittamista takauksen voimassaoloaikana eli tilinpäätöstiedot on toimitettava joka vuosi.

Järvenpään Ratsastusseura ry on valmis toimimaan kaupungin esittämällä tavalla saadakseen lainalle kaupungin takauksen.

Johtopäätös

Edellä esitetyn johdosta Järvenpään kaupunki voi taata Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainaa korkeintaan 80% omavelkaisen takauksen lainamäärälle korkeintaan 300 000 euroa. Jos seura saa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vuonna 2022 hankkeelle lisäavustusta vuoden 2021 päätöksessä todetulla tavalla, tulee avustus käyttää lainan lyhentämiseen.

Näin kunta toimii liikuntalain 5 §:n mukaisesti: kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle. Takauksen myötä kaupunki mahdollistaa tyttövaltaisen lajin olosuhteet Järvenpäässä nykyisenlaisina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain mukaan takaukselle pitää olla vastavakuus. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaussummaa. Ratsastusseura on tarjonnut takauksen vastavakuudeksi rakennuksiaan. Vakuudet katsotaan riittäväksi. Takauksesta ja vakuuksista laaditaan erilliset asiakirjat, joissa takauksen kohteena oleva laina, takaus ja vakuudet yksilöidään molemminpuolisoin allekirjoituksin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 300 000 euron pankkilainalle.
2. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
3. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
4. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen
5. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.10.2021, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Lauri Kivinen
lauri.kivinen@jarvenpaa.fi
talous- ja rahoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 21.9.2021 § 253

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 300 000 euron pankkilainalle.
2. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
3. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen
5. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Tausta

Kaupunginvaltuusto (KV 11.10.2021 § 99) on päättänyt omavelkaisen takauksen myöntämisestä Järvenpään Ratsastusseura ry:lle. Takaus voidaan myöntää enintään 300 000 euron määräiselle pankkilainalle. Takaus voi olla enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta ja siitä peritään 2% takausprovisio vuosittain jäljellä olevalle pääomalle. Takauksen vastavakuudeksi hyväksyttiin i kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen. Päätöksessään kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takaus kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Takauksen yksilöinti

Järvenpään Ratsastusseura ry on neuvotellut Osuuspankin kanssa lainasta. Lainaa nostetaan käyttökiellossa olevan maneesin purkamiseen ja uudelleenrakentamiseen yhteensä 300 000 euroa. Lainassa on viitekorkona euribor 12kk + marginaali 3%. Lainaa lyhennetään 1 kuukauden välein ja laina-aika on 7 vuotta. Laina nostetaan 1-3 erässä arviolta toukokuussa 2022. Lainan numero määräytyy myöhemmin.

Vastavakuudet

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee takauksen antamisen osalta turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014) mukaan vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Järvenpään Ratsastusseura ry on tarjonnut vuokraoikeuskiinnityksiä takauksen vastavakuudeksi. Uudenmaan Osuuspankillla on hallussa ja pantattuina aiempien vastuiden vakuudeksi ensisijaiset vuokraoikeuskiinnitykset 2 kpl yhteismäärältään 185 286 €. Lisäksi kiinnitykset tullaan panttaamaan myönnetyn 300 000 € lainan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vakuudeksi, käyttöarvo 20% lainasta, eli 60 000 € sekä lisälainan 50 000 € vakuudeksi. Hankkeen jälkeen pankin panttioikeus on maksimissaan 147 700 €. Järvenpään kaupungille on vahvistettu panttikirja 300 000 €. Pankin AKA-arvioitsija on arvioinut kohteen tällä hetkellä olevan 560 000 euron arvoiseksi. Ratsastusseura on sitoutunut pitämään rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan. Ehdotettu vastavakuus on arvioitu kuntalain 129 §:n näkökulmasta riittävän kattavaksi.

Laina-asiakirjat on toimitettava kaupungille lopullisen takauksen taustalla olevan lainan vahvistamiseksi.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. kohdistaa kaupunginvaltuuston päättämän 80% omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry (y-tunnus: 0217334-3) vastuulle siirtyvälle 300 000 euron rahoituslaitoslainalle, jonka Osuuspankki myöntää olevan maneesin purkamiseen ja uudelleenrakentamiseen.
2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistetun kiinnityksen 300 000 euroa, joka tulee rahoituslaitokselle Uudenmaan Osuuspankki vahvistettujen parhaalla etuoikeudella olevien 185 286 euron kiinnitysten jälkeen. Rakennettava kohde on pidettävä vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan.
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen ja muut takaukseen ja vakuuksiin liittyvät asiakirjat.
4. että päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Järvenpään ratsastusseura, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 29.04.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 109, 16.12.2021

Kaupunginhallitus, § 6, 10.01.2022

Kaupunginhallitus, § 16, 17.01.2022

Kaupunginvaltuusto, § 4, 14.02.2022

Kaupunginhallitus, § 138, 16.05.2022

§ 138

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Sävelpuisto

JARDno-2020-59

Kaupunkikehityslautakunta, 29.04.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden sekä alueelle laadittujen lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista pienasutusta sekä asuinkerros- ja palvelurakentamista Sävelpuiston viheralueelle Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliometriä (k-m²): asuinkerros- ja palvelurakentamiselle 9220 k-m² ja pienasutukselle 1150 k-m². Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 18.3.2020. Kaavamutoshankkeen osallistumis- ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

arviointisuunnitelmasta on saatu 9 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnokset tausta-aineistoineen ovat olleet nähtävillä 20.5.-18.6.2020 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuutta ei koronaviruspandemian vuoksi ollut mahdollista järjestää. Kaavaluonnospalautetta on saatu runsaasti: 6 lausuntoa ja 13 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnosten jälkeen on laadittu viitesuunnitelmakonsultin (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) kanssa uusi aluerakentamissuunnitelma, tilattu lisäselvityksiä ja käyty kumppanuushaun kilpailutus syyskauden 2020 aikana. Kilpailutöiden arvioinnin ja jatkoneuvottelujen jälkeen NCC:n ja Arkkitehtitoimisto Soini & Horton ehdotusta Intro päätettiin esittää koko suunnittelualueen asuinkorttelin toteuttajaksi. Kumppanin valinta käsiteltiin päätöksenteossa kaupunginhallituksessa 25.1.2021 § 18 ja kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 § 5. Valintapäätöksen jälkeen on aloitettu valitun toimijan kanssa yhteissuunnittelu kilpailutyön jalostamiseksi kaavaehdotuksen muotoon.

Kaavasunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnosten ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Merkittäviä muutoksia ovat muun muassa rakentamisen määrä, rakennusmassoittelu ja korttelisuunnitelman tarkentuminen, korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset ja muut tarkentavat kaavamääräykset. Korttelisuunnitelmia havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavaselostusta ja kaavamutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta sekä 22. kaupunginosan eli Lepola katualueutta koskevan Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 19.4.2021, tonttijako kaavaselostuksen liite 5) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Järvenpää-Seura ry ja Rantapuiston asukasyhdistys.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Muut valmistelijat: Sampo Perttula, Maria Suutari-Jääskö.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden ja lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista asuinkerrostalorakentamista, kivijalkaan sijoitettavaa myymälä- ja liiketilaa, pienasutusta ja rakenteellista pysäköintitilaa Sävelpuiston viheralueelle Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliömetriä (k-m²): liiketiloja sisältävälle asuinkerrostalorakentamiselle 9220 k-m² ja pienasutukselle 1150 k-m². Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 19.5.-17.6.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 12.5.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolokautena osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Sähköinen yleisötilaisuus kaavaehdotuksen esittelystä järjestettiin etäyhteyksin 3.6.2021. Linkit yleisötilaisuuden videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin. Kaavaehdotusvaiheessa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lähetettiin lausuntopyyntöt Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaslostuksen liite 4). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen ja täydentävien lisäselvitysten pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- AK-62-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, rakennusten ilmanotto, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- A-6-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, pihakannen vehreys, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- Piha- ja pelastustiesuunnittelun edistymisen myötä poistettu talousrakennusten rakennusalat piha- ja oleskelualueilta ja sallittu niiden toteuttaminen sanallisella määräyksellä piha-alueelle (AK-62).
- Kerroslujuja täsmennetty tulkinnanvaraisuuden poistamiseksi (I ja III) A-6 korttelialueella.
- Aluerajaukset tarkistettu piha-alueilla (Ie ja piha-3). Lisätty korttelin keskiosaan toinen ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaslostusta on täydennetty mm. kaavasunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspallutteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta.

Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaslostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjetta on täydennetty leikkauskuvilla. Havainnekuvat ja asemapiirros on päivitetty. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaslostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaslostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021 /tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Kokouskäsittely

Kokoustauko klo 17.50-18.00

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 109

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Projektipäällikkö Juho Mattila selosti asiaa.

Tomi Passi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kokoustauko tämän asian jälkeen kello 18.12 - 18.25.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 17.01.2022, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Kaupunginhallitus 10.1.2022 § 6, asia jätettiin pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualueutta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Tomi Passi teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Rakentamistapaohjeistuksen, liite 2 muutosehdotus:

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.

Arvioidaan tarkemmassa suunnittelun tarkastelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi (kannatti Tuija Kuusisto, Willem van Schevikhoven) muokkasi muutosehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Lisätään päätösehdotukseen kohdat:

1. Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?
2. Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.

3. Arvioidaan tarkemmassa suunnittelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi peruutti muutosehdotuksensa kohdan 2 osalta ja Tuija Kuusisto samoin kannatuksensa muutosehdotuksen kohdalle 2.

Kokoustauko 19.18 - 19.30.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu täydennysehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 1.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 4 - 7 hyväksyneen Passin täydennysehdotuksen numero 1.

Äänestys 2:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 3.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 8 - 3 hylätä Passin täydennysehdotuksen numero 3.

Kaupunginhallitus oli siten päättänyt hyväksyä päätösehdotuksen siten täydennettynä, että 1 kohta lisätään osaksi päätöstä.

Äänestykset

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 1.

Jaa

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Tomi Passi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ismo Nöjd
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Henry Berg

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 3.

Jaa

Ismo Nöjd
Tiia Östberg
Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Eemeli Peltonen
Henry Berg

Ei

Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Willem van Schevikhoven

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 4-7 hyväksyttiin Passin täydennysehdotus numero 1.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Kaupunginhallitus 17.1.2021 § 16

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan ja Peter Hagmanin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa

Ei: Asian palauttaminen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 47 jaa - 3 ei - 1 tyhjä päättäneen jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan kannattamana asiaan lisättäväksi seuraavan toimenpidealoitteen: Rakennusyhtiö selvittää autokatos/rivitalo-hybridin muuttamista toisenlaiseen pysäköintiratkaisuun.

Puheenjohtaja totesi kaavoitusjohtajaa kuultuaan, että toivomusaloite muuttaisi päätösehdotusta, joten sitä ei voitu ottaa toivomusaloitteena äänestykseen.

Tomi Passi teki Esko Lappalaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta: "Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?" muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden."

Puheenjohtaja totesi asiasta tiedusteltuaan kaupunginvaltuuston hyväksyneen Passin muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kokoustauko 18.55 - 19.05.

Äänestykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa El: Asian palauttaminen valmisteluun.

Jaa

Petri Graeffe
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Tuija Kuusisto
Katja Repo
Riikka Juuma
Jenni Marttinen
Tarja Edry
Tomi Passi
Markku Tenhunen
Ismo Nöjd
Tero Rantanen
Satu Karjalainen
Mia Rundgren
Suvi Pohjonen
Pekka Luuk
Sean McLoughlin
Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Nea Karenius
Seppo Heino
Pirjo Komulainen
Hanna Partanen
Reetta Nick
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Hanna Graeffe
Satu Tuominen
Liisa Majanen
Mikko Taavitsainen
Riina Kurkinen
Henri Kontkin
Antti Heikkilä
Peter Osipow
Taru Salmivuori
Katri Kuusikallio
Lotta Vainiola
Jorma Piisinen
Raimo Finér
Ville Mustonen
Tom Boman
Erika Turunen
Emmi Mäkinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiia Lintula
Rita Kostama
Petri Perta
Petri Ovaska

Ei

Lassi Markkanen
Peter Hagman
Satu Haaparanta

Tyhjä

Henry Berg

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti muutosehdotuksen mukaisesti hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 138

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Liite 1. Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- 1 Valituksenalainen päätös KV 14.2.2022 § 4
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyväks, 7.12.2021
- 4 Liite1, Lausunnot, muistutukset ja vastineet, hyväks 7.12.2021
- 5 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyväks 18.11.2021
- 6 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021
- 7 Valitus 19.3.2022 / Yksityishenkilö. (henkilötiedot poistettu)
- 8 Lausuntopyyntö 7.4.2022 Järvenpään kaupunginhallitukselle / Helsingin hallinto-oikeus(henk.tiedot poistettu)

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Juho Mattila, kaavoitusjohtaja Sampo Perttula ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Perustelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 19.5.2022 mennessä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä Sävelpuiston asemakaavan muutoksen hyväksymisestä (Dnro JARDno-2020-59). Kaavavalituksen allekirjoittajana on yksityishenkilö. Tarkennettu asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 16.12.2021 § 109, tarkennettu asemakaavaehdotus kaupunginhallituksessa 17.1.2022 § 16 ja kaupunginvaltuustossa 14.2.2022 § 4.

Lausunto

Liite 1.

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyynnössä mainitut asiakirjat sekä täydentäviä, kaavaselostukseen referoituja selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen lausunnon yksityishenkilön kunnallisvalituksesta Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 14.2.2022 § 4, joka koskee Sävelpuiston asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, projektipäällikkö, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96,28.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 14,17.02.2022

Kaupunginhallitus, § 54,07.03.2022

Kaupunginvaltuusto, § 20,21.03.2022

Kaupunginhallitus, § 139, 16.05.2022

§ 139

Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

JARDno-2018-1332

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus. Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkities yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysaineistoa. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menettelyn käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssiviisauden toteutussuunnitelmaa.

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena oli yleiskaavan ja viitesuunnitelmien pohjalta luoda edellytykset pääraataa ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnot ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti. Suunnittelualueella hyödynnetään alueteemana musiikkiaihetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Muita suunnittelutavoitteina ovat Pääradan lisäraidehankkeen 2. vaiheen ratasuunnitelman integroiminen kaavasuunnitelmaan, hulevesien hallinta, Poikkities osan nimeäminen Ainolanväylän katualueeksi sekä kaupunginosarajauksen tarkistaminen rata-alueella.

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 132 060 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvaksi $ae=0,57$. Asemakaavassa määritellyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 103 260 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 16.5.2018 sekä lähetetty kirje kaava-alueen maanomistajille, naapurikiinteistöille sekä lähiympäristön asukkaille. Vireille tulon yhteydessä on järjestetty erillinen yleisötilaisuus 30.5.2018 Ristinummen Kallio-Kuninkalassa, jossa on esitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, asemakaavahankkeen alkutavoitteita ja kerätty pöytäasteilla asukaspalautetta kaavasuunnittelun tueksi. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 kirjallinen mielipide.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.10.-6.11.2018 välisen ajan Seutulantaloon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 24.10.2018 Seutulantalolla. Tilaisuuteen osallistui kaupungin esittelijöiden lisäksi noin 20 osallista, pääosin kaava-alueen lähiympäristöstä. Tilaisuudessa esiteltiin valmisteltu powerpoint-esitys sekä Vedenpisaroiden puiston ja Venematkanpuiston puistoluonnoksia sekä kerättiin lomakkeilla palautetta kaavavalmistelua varten. Kaavaluonnospalautteena on saatu 13 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnosvaiheen aikana järjestettiin myös erillinen sähköinen Maptionnaire-karttakysely, joka oli teknisistä haasteista johtuen auki 18.10-11.11.2018 eli hieman virallisesta kaavaluonnoksen nähtävillä olosta poiketen.

Aloitus- ja kaavaluonnosvaiheissa saatu kirjallinen palaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalina sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 5. Selostuksen liitteenä 6 on esitetty sähköisen karttakyselyn tulokset raporttiin koottuna.

Kaavaluonnoksenluonnosvaiheen jälkeen tilattiin tarvittavia lisäselvityksiä ja kaavatyö hiljentyi odottamaan pääradan lisäraidesuunnitelmien aikataulujen tarkentumista. Muita huomattavia taustalla tapahtuneita muutoksia olivat mm. MAL-sopimuskauden vaihtuminen ja Järvenpään kaupungin yleiskaava 2040 hyväksyminen ja voimaantulo kesäkuussa 2021. Edellisten kanssa rinnakkain valmisteltiin ja järjestettiin Keskuskorttelin 2135 kehittämiseen ja kumppanin valintaan tähtäävä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu keväällä 2021. Keskuskortteli oli kilpailutusvaiheessa jaettu neljään osa-alueeseen, joista kaupungin sisäisen arviointiryhmän esitykseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

perustuen kaupunginvaltuusto valitsi keskuskorttelin osa-alueen IV toteuttajaksi Hartelan ehdotuksellaan "Salainen Puutarha" (KV 21.6.2021 § 50). Muiden osa-alueiden osalta ei kilpailun perusteella valittu yhteistyökumppaneita. Korttelin 2134 jatkokehittäminen käytiin kaupungin toimesta markkinavuoropuhelun ja neuvottelumenettelyn kautta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi neuvotteluratkaisuun pohjautuen päivittäistavarakaupan toteuttajatahoksi HOK:n ja asumisen kokonaisuuden toteuttajaksi NCC:n (KV 21.6.2021 § 49).

Kumppanivalintapäätöksen jälkeen on aloitettu yhteissuunnittelu kilpailutyön ja alustavien tontinkäyttösuunnitelmien jalostaminen osaksi asemakaavaehdotusta.

Asemakaavan kuvaus

Kaavasunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty asemakaavan suunnittelualueessa tapahtuneet muutokset; Ainolanväylän osan ja länsipuolisen liityntäpysäköintialueen siirto Lepola IV-asemakaavaan (2019), korttelin 2134 kaupan ratkaisu, kaava-alueen sisällä tarkentuneet aluemuutokset pääosin katualueilla, varsinaiset asemakaavamääräykset ja koko kaava-alueita yhteisesti koskeva yleismääräys. Huomioitavia muutoksia ovat kokeneet mm. rakennusmassoittelu, kerrosluvut erityisesti radan varressa ja korttelisuunnitelmien tarkentuminen valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa. Rakentamisen määrässä kokonaisuutena ei ole tapahtunut merkittävää muutosta; muutokset asumiseen osoitetussa kerrosalassa ovat pääosin seurausta kaupan ratkaisusta korttelin 2134 osalta sekä lisätilan osoittamisesta katualueille Sinfonia-aukiolla, Viulukonserttonkadulla ja Iltalaulunkujalla.

Korttelisuunnitelmia sekä muuta alueen toteuttamista havainnollistetaan ja ohjataan tarkemmin laaditun rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 3) ja alueellisen taideohjelman (kaavaselostuksen liite 4) kautta. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä päivitetty ja täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Liikennevirasto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj, FNE-Finland Oy, Sibelius-seura ry, Tuusulan seudun maataloustuottajain yhdistys ry, Järvenpään Ristinummi-seura ry, Hyvä kasvaa Ristinumella-asukasliike, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, VR-yhtymä ja Järvenpään kaupungin liikuntapalvelut.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Henri Kontkin oli poissa kokouksesta klo 18.41-18.42.

Markku Tenhunen oli poissa kokouksesta klo 19.21-19.27.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Muut valmistelijat: Maria Suutari-Jääskö ja Sampo Perttula.

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus. Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkien yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysmateriaalia.

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena on ollut luoda edellytykset päärrataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnat ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti. Suunnittelualueella hyödynnetään aluetemana musiikkialuetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menettelyn käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssivisauden toteutussuunnitelmaa 2020–2023.

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 130 760 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvaksi $ae=0,56$. Pinta-alallisesti kaava-alueesta osoitetaan asumisen tarpeisiin 31 %, liike- ja palvelurakentamiselle noin 6 %, viheralueita noin 21 % sekä liikenteeseen varattuja alueita yhteensä 42 %. Asemakaavassa määritellyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 101 960 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (28.10.2021 § 96) mukaan julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) 17.11. – 16.12.2021 väliseksi ajan Seutulantalon palvelupisteeseen sekä Järvenpään kaupungin internetsivuille. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 10.11.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaehdotusta ja alueen katu- ja puistoluonnoksia esiteltiin kaavainfossa 1.12.2021 sähköisesti ja myös halukkaille paikan päällä Seutulantalolla. Linkit kaavainfon videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin.

Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyynnöt Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 10 lausuntoa ja 7 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 6). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen, täydentyneen selvitysaineiston ja toteuttamiskelpoisuuden arvioinnin pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Rautatiealueeksi varattavan alueen tarkentaminen Väyläviraston toimittaman esityksen mukaisesti
- Muokkauksia Jokamiehenraitin pp ja pp/h merkintöihin
- Sanallisten kaavamääräysten täydentämistä ja korjaamista korttelialueilla A-7, AK-66, P-4 ja LPA-42
- Viulukonsertonkujan muuttaminen katualueeksi (ts. pihakatumerkinnän poistaminen)
- K2138 pistetalojen rakennusalojen leventäminen joustavan rakennussuunnittelun takaamiseksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- K2139 rakennusaloja tarkennettu ja rakennustehokkuutta laskettu $e=0,6 \rightarrow e=0,47$
- K2135 luoteiskulman pp/h-yhteys pysäköintitaloon muutettu Ainolanväylän katualueeksi
- K2135 lisätty ohjeellinen ajo ja johtorasite sekä muutettu ohjeellinen pp-merkintä pp/h-merkinnäksi, jolla sallitaan huoltoajo pohjoisen suunnasta
- K2133 poistettu ohjeellinen ajo ja lämpökeskuksen sijaintivaraus
- K2137 pihakansimerkintää muokattu
- Tarkentuneen meluselvityksen pohjalta lisätty K2134 pienemmälle liikerakennuksen rakennusosalalle tarkentava melumääräys (me-6) ja poistettu likimääräiset meluestemerkinnät tarpeettomina
- poistettu kortteleista 2139–2141 rakennusten sijoittamista määräävät nuolimerkinnot rakennusaloilta Viulukonsertonkadun varrelta
- korjattu katu- ja puistoalueiden rakennesuunnittelun aikana selvinneitä lisätilarpeita: Sinfonia-aukio, Valse Tristen puisto, Pohjolanpuisto ja P-Korttelialue. Myös tarkistettu riittävien näkemäalueiden toteutuminen rakennusaloihin.
- Pohjolanpuistoon lisätty ohjeellisella sijainnilla uusi puistomuuntamo

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan saatua kaavapalautetta huomioivia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia eivätkä muuta merkittävästi varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselistusta on täydennetty mm. kaavasunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta. Kaavaselistukseen on lisätty liitteeksi tonttikorkokartta pohjoisen asemakaava-alueen osalta sekä päivitetty liitteitä mm. rakentamistapaohje, kaavapalautteen tiivistelmä vastineineen ja meluselvitys.

Alueen suunniteltua rakentamista havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselistuksen liitteenä 3.

Rakentamistapaohjeella ohjataan yksityiskohtaisempaa toteuttamista ja täydennetään asemakaavassa annettuja kaavamääräyksiä. Rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset lisäselvitysaineistot löytyvät pääosin kaavaselistuksen liitteistä. Muuta täydentävää aineistoa on liitetty kokouksen oheismateriaaleihin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2022 § 96

Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 14

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiakohtia § 54 - 56.

Kokoustauko kello 17.50 - 18.00.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 21.03.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Kaupunginhallitus 7.3.2022 § 54

HP

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Kokoustauko tämän asian jälkeen 21.10 - 21.25.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 139

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Liite 1. Asemakaavakartta osittain voimaan määrättävästä osuudesta, Ainolan aluekeskus
- 2 Liite 2. Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus, Ainolan aluekeskus

Perustelut

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 21.3.2022 § 20 hyväksynyt Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (JARdno-2018-1332, kaavatunnus 210009). Päätöksestä on valitusajan puitteissa tehty Uudenmaan ELY-keskuksen toimesta kirjallinen oikaisukehotus (MRL 195 §), joka on annettu tiedoksi Helsingin hallinto-oikeudelle. Oikaisukehotuksen perustelut on esitetty pykälän liiteasiakirjassa 2. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty muita valituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä oikaisukehotuksen tehneelle ELY-keskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitusviranomainen arvioi kaavan lainmukaisuuden vain niiden alueiden osalta, joihin valituksen tai oikaisukehotuksen voidaan katsoa kohdistuvan, vaikka se arvioinnissaan voi ottaa huomioon koko kaava-alueen ja kaavaa koskevan menettelyn. Kaavan osittaisella täytäntöönpanolla valituksen tai oikaisukehotuksen ulkopuolelle jäävien tonttien ja alueiden osalta ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen, eikä valituksen ratkaisu vaikuta valituksen ulkopuolelle jäävälle alueelle, eikä täytäntöönpano tee muutoksen hakua hyödyttömäksi.

Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia kiinteistötoimituksia sekä rakennushankkeiden ja katualueen rakentamisen kilpailuttamista ja käynnistämistä, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisemmin ole vaikutusta oikaisukehotuksen ratkaisemiseen. ELY-keskuksen tekemä oikaisukehotus koskee ainoastaan kaavan meluntorjuntaratkaisuja ja meluntorjuntamääräyksiä. Kehotuksessa ELY -keskus vaatii asuinkeuhkalojen korttelialueen AK-66 määräystä sekä kaavamerkinnän /tä-1 määräystä tarkennettavaksi melun osalta. Asemakaava ja asemakaavan muutos on perusteltua saattaa voimaan lukuun ottamatta oikaisukehotukseen kirjattuja meluun liittyviä asemakaavamääräyksiä AK-66-korttelialueilla sekä muita korttelialueita kortteleissa 2135 ja 2135, joissa on käytetty tärinä- ja runkomelumääräystä (/tä-1).

Oikaisukehotuksessa esitetyt meluun liittyvät tarkistukset kaava-asiakirjoihin valmistellaan ja käsitellään erillisen hallintokäsittelyprosessin yhteydessä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan niiltä osin, joihin oikaisukehotuksen ei katsota kohdistuvan ja määrää kaupunginvaltuuston 21.3.2022 § 20 hyväksymän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tulevan voimaan lukuun ottamatta kortteleiden 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, AK-66- korttelialueita ja kortteleiden 2135 ja 2136 LPA-42 -korttelialueita sekä korttelin 2136 A-7 - korttelialueita liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin hallinto-oikeus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Yhtiökokouskutsu 27.5.2022 / Kiertokapula Oy

JARDno-2021-2103

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Kiertokapula yhtiökokouskutsu ja esityslista 27.5.2022
 - 2 Tilinpäätös ja tt-kertomus 2021 fin (Allekirjoitettu)
 - Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
 - 3 Yhteisösäännöt 07_2019
 - 4 Yhteenveto 2021 Kiertokapula Oy:n tilintarkastuksesta (ei julkinen)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 20

Oheismateriaali

- 1 Tilinpäätös ja tt-kertomus 2021 fin

Kiertokapula Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.5.2022 Hämeenlinnassa. Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Lisäksi päätetään yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen päivitystarpeesta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Iiris Laukkasen
2. oikeuttaa hallintojohtajan esteen varalta kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Kiertokapula Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kevätkokouskutsu 23.5.2022 / Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

JARDno-2022-800

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Kevätkokouskutsu_23.5.2022 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry.
- 2 Esityslista_kevätkokous_23.5.2022 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry
- 3 Liiton_säännöt_21_6_2021 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry
- 4 Liiton_säännöt_LUONNOS_5.4.2022 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry
- 5 Tilinpäätösasiakirjat_2021 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on lähettänyt kutsun kevätkokoukseen, joka pidetään 23.5.2022 Microsoft Teams -etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 §:ssä mainitut, kevätkokoukselle kuuluvat asiat.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää projektipäällikkö Miia Haikosen edustamaan Järvenpään kaupunkia ja käyttämään puhe- ja äänivaltaa Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräisessä kevätkokouksessa.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään kevätkokousedustajasta projektipäällikön ollessa estynyt

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Irtisanoutuminen tietohallintojohtajan virasta

JARDno-2022-789

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Tietohallintojohtaja Toni Pallaspuro on 5.5.2022 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut irtisanoutumisesta Järvenpään kaupungin tietohallintojohtajan virasta siten, että viimeinen työpäivä Järvenpään kaupungilla on 5.6.2022.

Hallintosäännön § 49 mukaan palvelussuhteen päättämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Tietohallintojohtajan valitsemisesta päättää kaupunginhallitus.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Toni Pallaspurolle eron tietohallintojohtajan virasta *)5.6.2022 alkaen.

**) selostustekstin ja irtisanoutumisilmoituksen mukaisesti viimeinen virantoimituspäivä on 5.6.2022 ja ero myönnetään 6.6.2022 alkaen. Korjattu kirjoitusvirheenä 19.5.2022 / IL*

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tietohallintojohtaja, hr-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Irtisanoutuminen kulttuurijohtajan virasta

JARDno-2022-796

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari on 28.4.2022 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut irtisanoutumisesta Järvenpään kaupungin kulttuurijohtajan virasta siten, että viimeinen työpäivä Järvenpään kaupungilla on 3.6.2022.

Hallintosäännön § 49 mukaan palvelussuhteen päättämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Kulttuurijohtajan valitsemisesta päättää kaupunginhallitus.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Sami Ylisaarelle eron kulttuurijohtajan virasta *)
3.6.2022 alkaen.

**) selostustekstin ja irtisanoutumisilmoituksen mukaisesti viimeinen virantoimituspäivä on 3.6.2022 ja ero myönnetään 4.6.2022 alkaen. Korjattu kirjoitusvirheenä 19.5.2022 / IL*

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kulttuurijohtaja, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, hr-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§135, §136, §138, §139

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§137, §140, §141, §142, §143

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.